



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Unitatea de Asistență Medico-Socială Dedulești

Com Moraresti, sat Dedulesti

Tel/ Fax: 0248/ 240018

NR. 87 / 05.03.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

05. MAR. 2026

Nr. 5172

CĂTRE,

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ**

Prin prezenta vă înaintăm Nota Conceptuală privind obiectivul de investitii -
“REABILITARE IMOBIL PAVILION BIROURI SI EXTINDERE – UAMS Dedulești”

DIRECTOR

PANȚERU Dragoș Nicolae



DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL

IONESCU Emanuela Maria



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Unitatea de Asistență Medico-Socială Dedulești

Com Moraresti, sat Dedulesti

Tel/ Fax: 0248/ 240018

NR. 87 / 05.03.2026

C A T R E ,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Scurt istoric

Unitatea este înființată conform: Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 77 / 28.08.2003, unitate medico-socială cu 25 de paturi.

- Dispoziția nr. 60 / 07.02.2022 privind aprobarea noii structuri organizatorice a Unității de Asistență Medico-Socială Dedulești, ce va funcționa cu un număr de 35 de paturi.
- H.G. 412/2003 pentru aprobarea Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-socială;
- INSTRUCȚIUNI nr. 1/507/2003 de aplicare a Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 412/2003;
- LEGEA NR. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății;
- LEGEA NR 292/2011 asistenței sociale
- ORDINUL nr 491/2003 privind aprobarea Grilei de evaluare medico - socială a persoanelor care se internează în unități de asistență medico - sociale

Avize de înființare: Ministerul Sănătății nr. 218/28.07.2014

Acreditare: Ministerul Muncii și Protecției Sociale Certificat de acreditare - Seria AF nr. 004100 și a Deciziei nr. 1801 / 19.06.2018

Situația construcțiilor:

Unitatea de asistență medico-socială este o instituție publică specializată, cu personalitate juridică, care acordă servicii medicale și de îngrijire, precum și servicii sociale persoanelor cu nevoi medico-sociale din jud.Argeș.



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Unitatea de Asistență Medico-Socială Dedulești

Com Moraresti, sat Dedulesti

Tel/ Fax: 0248/ 240018

Structura funcțională:

Parterul este compus din cabinet medic, asistente medicale și cabinet infirmiere cu grupuri sanitare și vestiare aferente celor două cabinete.

Holul central, destinat așteptării vizitatorilor, și în același timp fiind și nucleul de legătură între diversele funcțiuni din clădire.

Saloane asistate în număr de 7, dotate cu 4 paturi, grup sanitar și vestibul, 1 salon asistat cu trei paturi, grup sanitar propriu și vestibul și 2 saloane asistate cu două paturi, grup sanitar propriu și vestibul;

Sala de mese în directă legătură cu bucătăria, legătura bucătăriei cu sala de mese este realizată printr-un oficiu, iar accesul personalului se face printr-un vestiar cu filtru.

Unitatea are sursa proprie de apă dintr-un foraj de mare adâncime și este racordată și la rețeaua de apă potabilă rece a localității, apă caldă centrală termică proprie pe lemn, rețea canalizare proprie cu fosă septică ecologică, vidanjabilă.

*Unitatea deține 3712 mp teren, clădire anexă serviciu administrativ în suprafață de 30,73 mp, având 2 camere -birou contabilitate, birou asistență socială și o baie. Unitatea mai are în administrare și alte anexe cu scop administrativ.

Cazare pe perioada nedeterminată:

Unitatea de Asistență Medico-Socială Dedulești asigură fiecărui beneficiar un spațiu de cazare personal, corespunzător nevoilor proprii. Toate spațiile permit accesul facil al personalului pentru efectuarea tratamentului și igienei individuale zilnice, după caz, permit accesul în fotoliu rulant (cărucior cu roțile), dacă starea beneficiarului o impune.

Fiecare dormitor are grup sanitar, pat, noptiera, masa, TV, veioza, aparat de aer condiționat, dulap pentru păstrarea hainelor și a lenjeriei personale a beneficiarilor corespunzător numărului beneficiarilor, sunt amenajate de așa manieră încât să creeze un ambient interior cât mai prietenos. Dormitoarele personale dispun de echipamente și instalații care asigură lumină și ventilație naturală, precum și o temperatură optimă în orice sezon.

Fiecare beneficiar dispune de lenjerie de pat, pilota, perna și alte obiecte de cazarmament, curate și în stare bună, astfel încât să se asigure un minim de confort și condiții de igienă.

Spațiile comune cât și dormitoarele fac obiectul unui program de curățenie zilnică.

Masa/Alimentație:

Unitatea de Asistență Medico-Socială Dedulești asigură o alimentație echilibrată din punct de vedere cantitativ și calitativ pentru toți beneficiarii în bucătăria proprie. De asemenea deține o sală de mese, amenajată și dotată cu materiale ușor de igienizat, cu mobilier suficient, funcțional și confortabil, este bine iluminată, cu o ambianță plăcută. Spațiile destinate preparării, păstrării alimentelor și servirii meselor respectă normele igienico-sanitare și de siguranță prevăzute de legislația în vigoare.



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Unitatea de Asistență Medico-Socială Dedulești

Com Moraresti, sat Dedulesti

Tel/ Fax: 0248/ 240018

Curatenie și Menaj:

Unitatea de Asistență Medico-Socială Dedulești dispune de spații igienico-sanitare , accesibile, funcționale. Grupurile sanitare sunt dotate cu scaun de wc cu capac, chiuvete și instalații de apă caldă și rece, dusuri, cadă, oglinda.

Grupurile sanitare pentru personal deservesc exclusiv personalul.

Unitatea de Asistență Medico-Socială Dedulești elaborează și aplică un program propriu de curatenie (igienizare și dezinfectie) a tuturor spațiilor, materialelor și/sau echipamentelor aflate în dotare.

Denumirea obiectivului de investiții:

“REABILITARE IMOBIL PAVILION BIROURI SI EXTINDERE”

1.1. Ordonator principal de credite/investitor:

U.A.T. Judetul Arges

1.2. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

U.A.M.S. Dedulesti-Arges, comuna Moraresti, jud.Arges

1.3. Beneficiarul investiției:

UNITATE DE ASISTENȚĂ MEDICO - SOCIALĂ DEDULEȘTI - ARGES



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Unitatea de Asistență Medico-Socială Dedulești

Com Moraresti, sat Dedulesti

Tel/ Fax: 0248/ 240018

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Actualul imobil în suprafața de 111 mp, construit în anul 1920, se află într-o stare relativ degradată, cu întrețineri curente interioare și degradări vizibile exterioare.

Clădirea nu mai corespunde cerințelor actuale, normelor de Securitate la incendiu și normelor de muncă.

Clădirea este insuficientă pentru activitatea desfășurată și prezintă multe deficiențe (lipsa unui flux interior corect, lipsa unor condiții decente de muncă)

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin îndeplinirea reabilitării **“REABILITARE IMOBIL PAVILION BIROURI SI EXTINDERE”** va crea un acces facil la servicii de calitate și eficiente de muncă pentru personalul administrativ.

Reabilitarea clădirii va fi benefică, deoarece în prezent clădirea nu a mai fost reabilitată, iar apa care curge prin acoperiș în timp poate degrada întreaga funcționalitate a clădirii.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Clădirea C2 va deveni impracticabilă, având ca urmare degradarea întregului mobilierului, cât și a spațiului tehnic.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu există momentan o strategie sau un master plan, dar în planul de investiții și în lista de priorități există intenția reabilitării întregii clădiri, a extinderii și reamenajării funcționale a întregului imobil.



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Unitatea de Asistență Medico-Socială Dedulești

Com Moraresti, sat Dedulesti

Tel/ Fax: 0248/ 240018

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu exista acorduri internationale.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin realizarea investitiei se doreste accesul cat mai facil pentru desfasurarea organizarea activitatilor curente.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: Studiu de piata

- costurile unor investiții similare realizate;

Valoarea totala estimata a investitiei(Suprafata de 111 mp + extindere 111 mp si relocare utilitati)= 1.250.000 lei fara TVA

- standarde de cost pentru investiții similare:

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- studii de teren-15.000 lei fara TVA :
 - Studiul topografic, avizat O.C.P.I-10.000 lei fara TVA
 - Studiul geotehnic, verificat la cerința Af-5000 lei fara TVA
- expertiza tehnica-15.000 lei fara TVA
- certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii(pt cladirea ce se va reabilita)-1.000 lei
- Tema de proiectare- 1.000 lei
- DALI care va include Devizul general , Devizele pe obiecte, Analiza cost – beneficiu , întocmite conform HG nr.907/2016- 40.000 lei fara TVA
- documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere avize , acorduri si autorizatii- 8.000 lei fara TVA



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Unitatea de Asistență Medico-Socială Dedulești

Com Moraresti, sat Dedulesti

Tel/ Fax: 0248/ 240018

Total =80.000 lei fara TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Finanțarea investiției este realizată integral din bugetul local al Județului Argeș.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectivul de investiții se afla amplasat pe terenul aflat în domeniul public al Județului Argeș, conform HGR nr 640/20.06.2002 și Extrasului de Carte funciara nr.80534 , comuna Moraresti.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Adresa: **UNITATE DE ASISTENȚĂ MEDICO - SOCIALĂ DEDULEȘTI – ARGES**
Com. Moraresti, Loc. Dedulesti, Nr. 138, jud.Arges

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Accesul se face din drumul national DN 7 si drum local
- c. surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul.
- d. particularități de relief: Zona de deal cu usoare pante.
- e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
Cladirea analizata este echipata cu toate utilitatile.
- f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: Nu este cazul.
- g. posibile obligații de servitute:Nu este cazul.
- h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Nu este cazul.



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Unitatea de Asistență Medico-Socială Dedulești

Com Moraresti, sat Dedulesti

Tel/ Fax: 0248/ 240018

- i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Investitiile propuse se incadreaza in PUG, ele fiind deja existente ,iar prin interventiile propuse, doar se vor reabilita cele existente.

- j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a. destinație și funcțiuni:

Sediul administrativ care deserveste unitatea de asistenta medicala

- b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se preconizeaza realizarea prin reabilitare si extindere a unei caldiri modern care indeplineste cerintele beneficiarului, normele tehnice de siguranta si exploatare.

- c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

50 de ani.

- d. nevoi/solicitări funcționale specifice:Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții-
Nu este cazul

Este necesar realizarea D.A.L.I si proiect tehnic

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Unitatea de Asistență Medico-Socială Dedulești

Com Moraresti, sat Dedulesti

Tel/ Fax: 0248/ 240018

- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: Nu este cazul.

DIRECTOR

PANȚERU Dragoș Nicolae



DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL

IONESCU Emanuela Maria